

## Pressemeddelelse

### **DF/S forslag om straksindgreb vil forringe boligmassen.**

Nyheden om, at DF og S vil stramme og forringe den såkaldte moderniseringsregel i lejelovens §5 stk 2, vil betyde at lejlighederne i Aalborg og øvrige større byer vil forfalde med store konsekvenser ikke alene for ejere, men i høj grad også for lejere og for samfundet.

Bestemmelsen gør det muligt at hæve huslejen efter en gennemgribende modernisering, og denne bestemmelse har gjort det muligt løbende at modernisere den ældre boligmasse. Prøv blot at se på de flotte og moderniserede ejendomme i Aalborgs midtby – det var ikke sket i samme omfang, hvis man ikke havde haft §5 stk 2. Lejerne stiller i dag krav om at boligen er moderniseret med nyt badeværelse, køkken, elinstallationer m.v., og det er disse lejermål, som efterspørges. Såfremt reglen strammes må det forventes, at ejerne – såvel private som pensionskasser stopper moderniseringerne, hvilket betyder forringelse af boligerne og tillige får stor betydning for arbejdskraften i byggefagene. Det vil også medføre væsentlige tab for ejerne og herunder for pensionskasserne.

DF og S begrundet indgrebet med, at de nuværende regler gør de danske ejendomme attraktive for udenlandske investorer. Men denne problemstilling kunne klares ved at man i stedet lettede mulighederne for at gennemføre generationsskifte af ejendomme og ejendomsselskaber. I dag er der ikke mulighed for at overdrage ejendomme til næste generation uden at alle skatterne forfalder til betaling, hvilket gør det svært likviditetsmæssigt. Alle andre erhverv som eksempelvis landbruget har mulighed for at udskyde skattebetalingen ved generationsskifte, Hvis man lettet disse regler ville der givet være færre, som så sig nødsaget til at sælge til udenlandske investorer.

Den nuværende bestemmelse i §5 stk 2 sikrer således tidssvarende boliger uden offentlig medfinansiering, skaber arbejdspladser og sikrer gode lejeboliger, som kan betales.

Så slå venligst koldt vand i blodet inden man skader den lang overvejende del af ejendomsmarkedet, som jo ejes af danske investorer og pensionskasser.

13. februar 2019

Advokat Claus Fischer  
Formand for ProDomus/Aalborg Grundejerforening.

Vi er en interesseorganisation for ejere af udlejningsejendomme og ejer- og andelsboligforeninger. ProDomus / Aalborg Grundejerforening driver et professionelt administrations- og rådgivningskontor. Vi administrerer andelsboligforeninger og ejerforeninger, samt mere end 5.500 lejermål for private udlejere.